

**STU Reggiane s.p.a.**  
**Società per la Trasformazione  
Urbana in Reggio Emilia società  
per azioni**

**capitale sociale euro 120.000 interamente versato**  
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle  
Imprese tenuto dalla **C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351**

**piazza Camillo Prampolini 1**  
42121 Reggio Emilia RE

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA  
DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE  
DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1  
42121 Reggio Emilia RE

<http://www.comune.re.it/gare>  
tel. 0522 456367  
telefax 0522 456037

## **BANDO DI GARA**

**mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dell'appalto del primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.**

**CUP J83D12000540002. C.I.G. 6432067599**

**Termine ultimo per la presentazione offerte 25 novembre 2015 ore 13:00**

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: <b>STU Reggiane s.p.a.</b>		
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo – via Mazzacurati 11		
Città: Reggio Emilia	Codice postale: 42122	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio affari istituzionali e audit amministrativo - Comune di Reggio Emilia		Telefono: 0522-456367
Posta elettronica: garesenzacarta@municipio.re.it		Fax: 0522-456037
<b>Quesiti e richieste chiarimenti:</b> Nel caso in cui operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura aperta avvertissero la necessità di sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla procedura, dovranno utilizzare esclusivamente le modalità di cui all'articolo I.6 del Disciplinare di Gara. Termine ultimo richiesta chiarimenti ore 12 del 20/11/2015 Accesso elettronico P.E.C.: reggioemilia@cert.provincia.re.it e_mail: garesenzacarta@municipio.re.it		

## I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
---	---

## I.3) Principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <b>riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "CIM e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia</b>
--	---

## I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
--

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

### II.1) Descrizione dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione</b> appalto per esecuzione di lavori.	
<b>Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori:</b> Reggio nell'Emilia, parcheggio denominato "Piazzale Europa", ubicato tra il "Centro Internazionale Loris Malaguzzi", il CEPAM, l'area delle ex Officine Reggiane, la linea ferroviaria storica, compreso nel perimetro del comparto di riqualificazione urbana PRU IP-1a.	
Codice NUTS <b>ITD</b> Codice NUTS <b>ITD5</b>	Codice NUTS <b>ITD53</b>
<b>II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici:</b> l'appalto ha per oggetto l'esecuzione del primo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della conoscenza e della creatività" del Comparto di riqualificazione PRU_IP-1a. Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio a raso per 334 posti auto, viabilità e relative opere accessorie per la creazione di aree pubbliche integrate ad un sistema di verde urbano. Dal punto di vista viabilistico, il progetto prevede la revisione dell'attuale assetto attraverso una serie di interventi tra i quali la realizzazione di una nuova rotatoria di collegamento tra viale Ramazzini (il tratto est, destinato alla riapertura) e via Agosti, in sostituzione dell'attuale, antistante il Tecnopolo, nonché il reinterro delle parti "in trincea" dell'attuale percorso ciclabile che attraversa centralmente il piazzale, sottopassa viale Ramazzini per risalire dalla parte opposta, di fronte al "Centro Malaguzzi". Il sistema così definito individua 2 aree funzionali all'interno della zona oggetto di intervento: la prima, a nord, corrisponde allo spazio pubblico antistante il "Centro Malaguzzi" e il CEPAM; la seconda, a sud, comprende la zona di parcheggio con relativa distribuzione interna, aree verdi e percorsi pedonali. I criteri tecnologici e i materiali adottati per le pavimentazioni sono i medesimi nelle due aree. La successione di percorsi carrabili, ciclo-pedonali ed aree verdi caratterizza entrambi gli spazi.	

Nell'area di parcheggio, per le piazzole di sosta degli autoveicoli è previsto l'utilizzo di masselli autobloccanti secondo le indicazioni di Capitolato Tecnico e di Computo. Le sistemazioni "a verde" delle aiuole tra le linee di parcheggio sarà effettuata attraverso la movimentazione altimetrica del terreno e l'impianto di quinte arboree dall'aspetto naturale che dovranno dare l'impressione di quinte boscate. L'illuminazione pubblica è costituita principalmente da un sistema di tesate con andamento nord-sud su cui sono agganciati i corpi illuminanti. Gli elementi portanti (pali in acciaio di testa, con sbraccio singolo e doppio) che compongono il sistema sono stati studiati in modo tale da permettere agevolmente la ripresa dell'opera da uno stralcio a quello successivo. Il tracciato combacia con il disegno generale dei parcheggi e delle zone "a verde". Sono incluse tutte le fasi propedeutiche a tali attività, compreso il piano operativo di sicurezza, l'assistenza tecnica presso gli enti di controllo competenti e le attività connesse all'installazione dei supporti necessari alle attività di cantiere, ivi compresi gli approvvigionamenti idrici ed elettrici.

Ogni eventuale attività inerente la sicurezza per quanto attiene gli ordigni bellici, anche ai sensi della legge 177/2012, è curata direttamente dalla amministrazione aggiudicatrice.

#### **II.1.6) Vocabolario Comune per gli appalti (CPV).**

<b>Oggetto principale</b>	45223300-9 Lavori di costruzione di parcheggi
<b>Oggetti complementari</b>	45233141-9 Lavori di manutenzione stradale 45233162-2 Lavori di costruzione di piste ciclabili 45233128-1 Lavori di costruzione di rotatorie 45233161-5 Lavori di costruzione di marciapiedi 45233293-9 Installazione di arredo stradale

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ☐ sì ☒ no

#### **II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: ☐ sì ☒ no

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: ☒ sì ☐ no

Secondo quanto meglio descritto nel Disciplinare di Gara e negli atti dallo stesso richiamati, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 76 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, ha individuato, tra gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la presentazione da parte dei concorrenti di proposte di prestazioni aggiuntive o comunque migliorative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo, autorizzando ai sensi di legge le relative varianti.

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro 1.590.148,59 (unmilionequattrocentonovantamilaquattrocentoquarantotto/59), al netto dell'iva di legge, con corrispettivo finale da determinarsi in parte a misura, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del codice dei contratti (trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, opere in fondazione, opere di consolidamento), per euro 1.477.349,88 (unmilionequattrocentosettantasettetrecentoquarantanove/88) e in parte a corpo per euro 67.628,39 (sessantasettemilaseicentoventotto/39), oltre agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: euro 45.170,32 (quarantacinquemilacentosettanta/32), oltre ad iva di legge, in parte a misura, per euro 44.220,32 (quarantaquattromiladuecentoventi/32) e in parte a corpo, per euro 950,00 (novecentocinquanta/00).
- Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 1.544.978,27 (unmilionequattrocentoquarantaquattromilanovecentosettantotto/27) oltre ad iva di legge, dei quali euro 1.477.349,88 (unmilionequattrocentosettantasettetrecentoquarantanove/88) a misura e euro 67.628,39 (sessantasettemilaseicentoventotto/39) a corpo.
- Si ricorda che i partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica i costi interni per la sicurezza del lavoro, pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 20 marzo 2015 n. 3).
- Si ricorda altresì che le offerte per prestazioni aggiuntive o comunque migliorative inerenti elementi di valutazione di natura qualitativa non potranno comportare, a pena di inammissibilità,

oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. L'offerta in relazione all'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il corrispettivo non dovrà pertanto riportare alcun rialzo rispetto al corrispettivo posto a base di gara di cui al sopraesposto punto a. del presente paragrafo II.2.1), anche in ipotesi di offerte per prestazioni aggiuntive o comunque migliorative.

### **II.3) Durata dell'appalto**

Durata in giorni: 414 (quattrocentoquattordici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna per l'esecuzione dei lavori, oggetto di offerta in ribasso.

## **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.**

- a. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per euro 31.802,97 (trentunmilaottocentodue/97), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fidejussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.
- b. Il deposito cauzionale provvisorio dovrà altresì garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli articoli 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del d.lgs. 163/2006 nella misura pari ad euro 15.000,00 (quindicimila/00).
- c. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva per importo non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 113 d.lgs. 163/2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con DM 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile.
- d. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex articolo 129, comma 1, d.lgs. 163/2006 e articolo 125 d.p.r. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, secondo lo schema tipo 2.3 "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" di cui sarà parte integrante la scheda tecnica 2.3 e 2.3-bis, approvata con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. La somma assicurata deve essere complessivamente pari a euro 3.450.18,59 per i danni da esecuzione così suddivisa:
  - partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad euro 1.590.148,59;
  - partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto) pari ad euro 1.590.000,00;
  - partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad euro 270.000,00.

Il massimale per danni da responsabilità civile verso terzi sarà non inferiore a euro 5.000.000,00.

Gli importi della cauzione provvisoria di cui alla lettera a. e della cauzione definitiva di cui alla lettera c., sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 3, lettera mm), e 63 del d.p.r. 207/2010, in corso di validità.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

L'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione è interamente finanziato dalla Regione Emilia Romagna, in forza di deliberazione della Giunta Regionale n. 2128 in data 30 Dicembre 2013 di ammissione a finanziamento "per l'attuazione, nell'ambito dell'obiettivo n. 10 "Promuovere la competitività, la qualità e l'attrattività della rete delle città" indicato nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 180/2008, corrispondente all'obiettivo V, linea d'azione V.A.1, del PAR FSC 2007-2013", dell'intervento, "Programma di riqualificazione urbana dell'area delle Ex Officine Reggiane (recupero funzionale aree di cessione)". Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza, Innovazione, Creatività; CUP J83D12000540002; Costo intervento € 2.000.000,00; Contributo FSC interventi DUP art. 25 l.r. 19/2012 € 2.000.000,00; Totale

2.000.000,00." Risorse finanziarie allocate al cap. 30648 "Contributi in conto capitale a Enti delle Amministrazioni locali per la realizzazione di interventi di miglioramento delle funzioni urbane e mobilità attraverso la manutenzione, il risanamento di spazi urbani, strade, piazze, edifici di interesse storico o architettonico previsti nel documento unico di programmazione (DUP) delibera CIPE n. 1/2011 – mezzi statali" – afferente all'U.P.B. 1.4.1.3.12635 "Recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica – Risorse statali" del Bilancio di previsione regionale per l'esercizio 2013".

Ai sensi dell'articolo 26 ter del d.l. 69/2013 convertito con la legge 98/2013 nel testo vigente nonché dell'articolo 8 comma 3 bis del d.l. 192/2014 convertito con legge 11/2015, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del prezzo contrattuale. L'erogazione della anticipazione è subordinata all'accredito della anticipazione da parte della Regione Emilia Romagna in relazione alla erogazione del contributo sul D.U.P.. Trovano applicazione gli articoli 124 e 140 del Regolamento.

Le rate d'acconto saranno pagate secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.**

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. 163/2006 e agli articoli da 92 a 94 del d.p.r. 207/2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari.**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: ☒ sì ☐ no

Descrizione delle condizioni particolari.

- Il Capitolato Generale d'appalto approvato con DM 145/2000, per la parte non abrogata dal d.p.r. 207/2010, è parte integrante del contratto.
- È prevista una penale giornaliera per il ritardo dell'esecuzione, a termini di Capitolato Speciale di Appalto.
- La proposta inerente gli elementi qualitativi e quantitativi nonché e le varianti migliorative, offerti in fase di gara, diventeranno parte integrante del contratto.
- Costituirà oggetto di possibile offerta lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi in periodo successivo al collaudo. I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per questo elemento. Se formulata, l'offerta verrà valutata in relazione alla durata del servizio di manutenzione offerto, da un minimo di 6 (sei) mesi a un massimo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di collaudo dell'opera in appalto. Il servizio, se oggetto di offerta, dovrà essere svolto in conformità al Capitolato Speciale.
- L'Intervento sarà soggetto a eventuali verifiche, accertamenti e controlli in loco da parte di ogni Autorità Competente, tra le quali la Regione Emilia Romagna, l'Azienda Regionale Protezione Ambientale Emilia Romagna (ARPA E.R.), l'AUSL, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Autorità Militare.

## **III.2) Condizioni di partecipazione.**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38, 39 e 40 del d.lgs. 163/2006, oltre a quelli prescritti e specificati nel Disciplinare di Gara.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria.**

### **III.2.3) Capacità tecnica.**

**Per ogni migliore indicazione si rinvia al Disciplinare di Gara, da intendersi prevalente in ipotesi di contrasto.**

### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.**

Attestazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata inerente il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del d.p.r. 207/2010, ai lavori da assumere:

Categoria	Descrizione	Classifica	Tipo categoria	Subappalto
OG 3	Strade, autostrade, ponti,	III	Prevalente	Max 30%



	<b>viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari</b>			
<b>OG 6</b>	<b>Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione</b>	<b>II</b>	<b>Scorporabile</b>	<b>100%</b>
<b>OS 24</b>	<b>Verde e arredo urbano</b>	<b>I</b>	<b>Scorporabile</b>	<b>100%</b>
<b>OS 18-A</b>	<b>Componenti strutturali in acciaio</b>	<b>I</b>	<b>Scorporabile</b>	<b>100%</b>

Per le categorie e le classifiche di attestazione SOA il riferimento è rispettivamente all'allegato A e all'articolo 61 d.p.r. 207/2010. È consentito l'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 88 d.p.r. 05 ottobre 2010 n. 207, alle condizioni previste dalle disposizioni di legge e dalla lex specialis di gara. Trovano applicazione l'articolo 12 del d.l. 47/2014 e il D.M. 24 aprile 2014.

Per ogni ulteriore dettaglio si rinvia al Disciplinare di gara.

I concorrenti con sede in stati diversi dall'Italia, ex articolo 47 Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal d.p.r. 207/2010, accertati ai sensi di legge (articolo 62 della medesima disposizione regolamentare).

### **III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati.**

☒ L'appalto non è riservato a lavoratori protetti né a programmi di lavoro protetti.

## **Sezione IV: Procedura.**

### **IV.1) Tipo di procedura.**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura.**

Aperta, ai sensi dell'articolo 55 comma 5 d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione.**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito e ulteriormente esplicitati nel Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nell'elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*", nel Capitolato Speciale, con suddivisione dei punteggi da attribuirsi alle singole offerte secondo il riparto seguente:

Elementi quantitativi: punteggio massimo complessivo punti 35 (trentacinque)

Elementi qualitativi: punteggio massimo complessivo punti 65 (sessantacinque)

Punteggio massimo complessivo da attribuire: punti 100

Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione comprendono l'indicazione di eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative rispetto al progetto esecutivo, la cui offerta in gara è autorizzata ai sensi dell'articolo 76 del d.lgs. 163/2006. Sono allegate al Disciplinare di Gara, riunite in apposito elaborato, schede contenenti l'indicazione dei requisiti minimi che le proposte aggiuntive o migliorative in variante dovranno attingere per essere prese in considerazione e valutate dalla stazione appaltante, ai sensi del comma 4 dell'articolo 76 del d.lgs. 163/2006. Si procederà ad esclusione dei concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo pari ad almeno 35 punti sui 65 disponibili per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara. I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per uno o più tra gli elementi qualitativi di cui ai successivi punti da 2.d (due punto di) a 2.f (due punto effe); la mancata formulazione di offerta per uno o più tra i predetti elementi qualitativi non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, ma solo e soltanto la mancata attribuzione di punteggio per l'elemento qualitativo per il quale non si sia formulata offerta.

Per l'elemento quantitativo afferente la durata del periodo di svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi (punto 1.c) i concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta; la mancata formulazione dell'offerta per detto elemento quantitativo non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, ma solo e soltanto la mancata attribuzione del punteggio per quell'elemento quantitativo. Resta fermo l'obbligo per i concorrenti, a pena di esclusione dalla procedura di gara, di formulare offerta per gli elementi quantitativi di cui ai punti 1.a e 1.b nonché per l'elemento qualitativo di cui al punto 2.g; resta altresì fermo il necessario raggiungimento della

soglia minima pari a 35 punti sui 65 disponibili per gli elementi di natura qualitativa.

**IV.2.1.1 Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 35).**

**1.a Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 1.544.978,27**

**(unmilione cinquecento quarantaquattromilano novecento settantotto/27)** al netto degli oneri per la sicurezza pari a euro 45.170,32 (quarantacinquemilacentosettanta/32), questi ultimi non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto. L'appalto è da stipulare parte a corpo e parte a misura e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. Peso massimo (Pa) punti 25 (venticinque).

**1.b Anticipo, da esprimere in giorni, rispetto al termine per l'ultimazione dell'Intervento indicato dagli atti di gara previsto in giorni 414 (quattrocentoquattordici) dalla data di inizio dei lavori.**

Peso massimo (Pb) punti 5 (cinque). Si precisa al riguardo che il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 380 (trecentottanta) giorni naturali consecutivi. Qualora fossero presentate offerte, relativamente al tempo di esecuzione, inferiori a 380 (trecentottanta) giorni naturali consecutivi, le stesse verranno riportate, d'ufficio, a un termine di 380 (trecentottanta) giorni.

**1.c Offerta in aumento, da esprimere in giorni, rispetto alla durata del servizio di manutenzione delle aree verdi nel periodo successivo al collaudo dei lavori dell'Intervento.**

L'oggetto del servizio di manutenzione delle aree verdi nel periodo successivo al collaudo è descritto nel Capitolato Speciale. I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per questo elemento. Se formulata, l'offerta verrà valutata in relazione alla durata offerta del servizio di manutenzione, da un minimo di 6 (sei) mesi a un massimo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di collaudo dell'opera in appalto; a maggior durata del periodo di manutenzione offerto, entro i predetti limiti, corrisponderà maggior punteggio. Qualora fossero presentate offerte per un periodo superiore a 24 (ventiquattro) mesi, le stesse verranno riportate d'ufficio ad un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di collaudo dell'opera in appalto. Peso massimo (Pc) Punti 5 (cinque).

**IV.2.1.2 Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 65)**

**2.d Indicazione delle eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene materiali e finiture** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pd) punti 18 (diciotto) da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

**2.d.1** Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene i cordoli di delimitazione delle pavimentazioni. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, lunghezza dei tratti in sostituzione, resistenza e durezza del materiale, qualità estetiche, efficacia, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd.1) punti 8 (otto).

**2.d.2** Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene i masselli autobloccanti delle pavimentazioni. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza e durezza dei materiali, qualità estetiche, efficacia, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pd.2) punti 10 (dieci).

**2.e Indicazione delle eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene l'integrazione vegetazionale** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo dell'opera in appalto rispetto al livello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione

appaltante. Proposte migliorative per ciò che attiene la fornitura e l'impianto, sino a completo attecchimento, della vegetazione da inserire in sito ex novo. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità delle essenze, degli elementi vegetazionali, delle tecniche di sviluppo e conservazione, quali, a titolo esemplificativo, circonferenza del tronco, resistenza, protezione da agenti esterni, qualità estetiche, efficacia dell'allestimento, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pe) punti 5 (cinque).

**2.f Indicazione delle eventuali prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene gli impianti elettrici** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Peso massimo (Pf) punti 37 (trentasette) da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

**2.f.1** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la sostituzione degli apparecchi per tesata. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, quantità, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf.1) punti 10 (dieci).

**2.f.2** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene il sistema integrativo della illuminazione pubblica. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, lunghezza dei tratti da integrare, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf. 2) punti 8 (otto).

**2.f.3** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene il sistema smart per l'illuminazione. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf. 3) punti 5 (cinque).

**2.f.4** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la fornitura e la posa in opera del sistema di controllo delle aree di sosta libere. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. Peso massimo (Pf. 4) punti 3 (tre).

**2.f.5** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la fornitura e la posa in opera del sistema di videosorveglianza. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. Peso massimo (Pf. 5) punti 8 (otto).

**2.f.6** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara per ciò che attiene la fornitura e la posa della rete e delle postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella scheda dei requisiti minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. Peso massimo (Pf. 6) punti 3 (tre).

**2.g Indicazione del sistema di gestione e organizzazione dei lavori, dotazioni specifiche e attività volte a garantire una migliore efficienza di cantiere:** peso massimo (Pg) punti 5 (cinque), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.



- 2.g.1** Impegno alla vigilanza; controllo degli accessi e custodia continuativa 24 ore su 24 dell'area di cantiere, con proprio personale o operatori all'uopo incaricati, in possesso delle relative autorizzazioni. Sub-peso massimo (Pg.1) punti 1 (uno).
- 2.g.2** Gli automezzi, i macchinari, le strumentazioni e le attrezzature in proprietà o in disponibilità (in tal caso dovrà essere indicato il titolo) che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto. Sub-peso massimo (Pg.2) punti 1 (uno).
- 2.g.3** Il personale tecnico e operativo che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto, indicando competenze, titolo di studio, organigramma e ruolo. Sub-peso massimo (Pg.3) punti 1 (uno).
- 2.g.4** Il layout di cantiere, con particolare riguardo ai servizi disponibili e alle soluzioni proposte per la somministrazione di energia elettrica e acqua, per la collocazione di eventuali cisterne, per la gestione delle acque reflue e di prima pioggia. Sub-peso massimo (Pg.4) punti 2 (due).

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CUP: J83D12000540002

CIG 6432067599

CPV 45223300-9

##### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto ☐ sì ☒ no

##### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari.

###### IV.3.3.1 La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, **a pena di esclusione della gara:**

- a. alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;
- b. alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara;
- c. alla acquisizione della lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché della relativa appendice alla lista.

Tutti gli adempimenti di cui sopra sono condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

###### IV.3.3.2 Al sopralluogo di cui al capoverso a. del precedente comma IV.3.3.1 si darà corso, alla presenza del RUP o di un suo delegato nei giorni seguenti 03/11/2015 alle ore 10,00; 04/11/2015 alle ore 10,00; 05/11/2015 alle ore 10,00.

Il punto di ritrovo, nei giorni e alle ore indicate, sarà il parcheggio pubblico "Piazzale Europa", in Reggio Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo".

Le modalità di partecipazione e ogni ulteriore indicazione sono contenute nel Disciplinare di Gara.

###### IV.3.3.3 Il CD di cui al capoverso b. e la lista di cui al capoverso c. del precedente comma IV.3.3.1 potranno essere acquisiti presso l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia – Via San Pietro Martire, 3, il primo a fronte del pagamento della somma di euro 10,00 (dieci/00), secondo le modalità indicate in Disciplinare di Gara.

##### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 25 / 11 / 2015 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13 : 00

Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo e secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

##### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano. Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE, con traduzione giurata in lingua italiana.

##### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

##### IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data 27/11/2015 (gg/mm/aaaa)

Ora: 10:30

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire,3 - Uffici Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) ☒ **si** ☐ **no**  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.3) Informazioni complementari**

#### **VI.3.1 Informazioni integrative, meglio dettagliate in Disciplinare di gara.**

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 16 settembre 2015 con atto del responsabile del procedimento n. 238/I.
- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- Al Disciplinare di Gara è allegato l'elaborato "*Indicazione dei requisiti minimi*", contenente note esplicative e schede tecniche la cui consultazione è indispensabile per la formulazione dell'offerta in ordine agli elementi qualitativi di cui ai punti da 2.d a 2.f del sopraesteso paragrafo IV.2.1.2.
- All'interno del Capitolato Speciale d'Appalto è riportata la descrizione del servizio di manutenzione delle aree verdi nel periodo successivo al collaudo dell'intervento, descrizione la cui consultazione è indispensabile per la eventuale formulazione dell'offerta in ordine all'elemento quantitativo di cui al punto 1.c del sopraesteso paragrafo IV.2.1.1.
- E' applicabile il disposto di cui all'art. 120 del d.P.R. 207/2010.
- Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare).
- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente:** 6432067599

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto *non* conterrà la clausola arbitrale
- Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia.

**VI.3.2 Riepilogo cronoprogramma della procedura.**

**Sopralluoghi:** \_03/11/2015, 04/11/2015 e 05/11/2015; alle ore 10:00.

**Termine ultimo richiesta chiarimenti:** sino alle ore 12.00 del 20/11/2015.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** 25 novembre 2015 ore 13:00

**Prima seduta pubblica:** 27 novembre 2015 ore 10:00.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede Parma

Indirizzo postale: piazzale Santaflora 7

Città: Parma	Codice Postale: 43121	Paese: Italia
--------------	-----------------------	---------------

Posta elettronica: <a href="mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it">urp.pr@giustizia.amministrativa.it</a>	Telefono: 0521 286095
---	-----------------------

Indirizzo internet (URL):	Fax: 0521 208986
---------------------------	------------------

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma

Indirizzo postale: piazzale Santaflora 7

Città: Parma	Codice Postale: 43121	Paese: Italia
--------------	-----------------------	---------------

Posta elettronica: <a href="mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it">urp.pr@giustizia.amministrativa.it</a>	Telefono: 0521 286095
---	-----------------------

Indirizzo internet (URL):	Fax: 0521 208986
---------------------------	------------------

**VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO : 28/10/2015**

**LA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE E' PREVISTA IL 28/10/2015**

L'Amministratore Unico  
di STU Reggiane s.p.a.  
**(LUCA TORRI)**